

របាយការណ៍វាយតម្លៃហិរញ្ញវត្ថុ ស្តីពី
លទ្ធផល នៃការអនុវត្តគម្រោងវិនិយោគសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច
 ពីខែ មករា ដល់ខែ កញ្ញា ឆ្នាំ២០១៨

១-ក្រុមហ៊ុនឈ្មោះ: ៖ ហ្គ្រូនឌីស ធីមប៊ើរ អិលធីឌី

២-ទីតាំងនិងទំហំផ្ទៃដី ៖ ស្រុកភ្នំស្រួច និងស្រុកឱរ៉ាល់ ខេត្តកំពង់ស្ពឺ មានទំហំផ្ទៃដីសរុប ៧.៨៩៦,១១ ហិកតា

៣-ប្រភេទដំណាំ ៖ ដើមឈើម៉ែសាក់

៤-ផែនការមេ ៖ ក្រសួង ឬ ខេត្ត ឯកភាពតាមលិខិតលេខ ៣២៥៩/៣៣៦ កសក.រដ្ឋ.ផក ចុះថ្ងៃទី០២ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ២០១០ របស់ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ ហើយបច្ចុប្បន្ន ក្រុមហ៊ុនកំពុងដំណើរការសម្រួលផែនការមេ ដោយអនុវត្តតាមកិច្ចសន្យាកែតម្រូវ ចុះថ្ងៃទី០១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៧

៥-ការចុះបញ្ជីដីរដ្ឋ ៖ បានទទួលប័ណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ ចំនួន ១៧ ក្បាលដី

- បានអនុវត្តរួចរាល់ ស្នើផ្តល់ឯកសារ (ជូនភ្ជាប់ប្លង់ក្បាលដី ១៧ ក្បាលដី)
- កំពុងអនុវត្ត ដល់ណាស្នើបញ្ជាក់ និងផ្តល់ឯកសារ
- មិនបានអនុវត្ត មូលហេតុ

៦-អនុបយោគ ៖ វិញ្ញាបនប័ត្រសម្គាល់សិទ្ធិសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច ចំនួន ១៧ ប័ណ្ណ

- បានអនុវត្តរួចរាល់ ស្នើផ្តល់ឯកសារ (វិញ្ញាបនប័ត្រ និងអនុក្រឹត្យលេខ ១៧៥ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី១៧ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៦ ស្តីពីការរៀបចំអនុបយោគ)
- កំពុងអនុវត្ត ដល់ណាស្នើបញ្ជាក់ និងផ្តល់ឯកសារ
- មិនបានអនុវត្ត មូលហេតុ

៧-របាយការណ៍វាយតម្លៃហេតុប៉ះពាល់បរិស្ថាន៖

- បានអនុវត្តរួចរាល់ ស្នើផ្តល់ឯកសារ
- កំពុងអនុវត្ត ដល់ណាស្នើបញ្ជាក់ និងផ្តល់ឯកសារ (ក្រុមហ៊ុនបានហាងការជាមួយក្រុមហ៊ុន SAWAC Consulting firm ដើម្បីសិក្សា និងរៀបចំរបាយការណ៍វាយតម្លៃហេតុប៉ះពាល់បរិស្ថាន និងសង្គម ពេញលេញ ហើយក្រុមហ៊ុនបានដាក់របាយការណ៍នេះជូនក្រសួងបរិស្ថានដើម្បីពិនិត្យ និងផ្តល់យោបល់តាមនីតិវិធី តាមលិខិតលេខ. ០២៧/១៨ ហ្គ.ជ ចុះថ្ងៃទី១៦ ខែតុលា ឆ្នាំ២០១៨ របស់ក្រុមហ៊ុនហ្គ្រូនឌីស ធីមប៊ើរ អិលធីឌី)
- មិនបានអនុវត្ត មូលហេតុ

៨-លិខិតអនុញ្ញាតឲ្យឈូសឆាយ៖

- មាន គ្មាន អនុញ្ញាតដោយក្រសួង ឬខេត្ត
 - លិខិតលេខ.១៨៨ កសក ចុះថ្ងៃទី០៥ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៨ របស់ក្រសួងកសិកម្មរុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ នៅអនុតំបន់ទី៧, ៨, ៩ និង១០ លើផ្ទៃទំហំ១២១២១ហិកតា

- លិខិតលេខ.៤០១២/២៥៦ កសក.នជ.ផក ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៣ របស់ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ នៅអនុតំបន់ទី៧, ៨ និង៩ លើផ្ទៃដីទំហំ ២០០០ ហិកតា
- លិខិតលេខ.៣២៥៩/៣៣៦ កសក.នជ ចុះថ្ងៃទី០២ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១០ របស់ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ នៅអនុតំបន់ទី១ លើផ្ទៃដីទំហំ ៤០៧ ហិកតា
(ស្នើភ្ជាប់ឯកសារ)

៩-ទីតាំង និងទំហំផ្ទៃដីដែលអនុញ្ញាតឲ្យឈូសឆាយដាំដុះ៖

➢ អនុតំបន់ទី ៧, ៨, ៩ និង១០ ទំហំ ១២១២ ហិកតា (ជូនភ្ជាប់ផែនទីតំបន់អនុញ្ញាតឱ្យឈូសឆាយ)

១០-លទ្ធផលអនុវត្តបាន៖ (ប្រសិនបើមានអនុវត្តច្រើនអនុតំបន់ស្នើរាយការណ៍តាមអនុតំបន់នីមួយៗ)

១០.១-ការឈូសឆាយ-ដាំដុះ៖

- ឈូសឆាយបាន/ឈូសឆាយឡើងវិញ ៤៤១,៧៥ ហិកតា ក្នុងអនុតំបន់ទី ១០
- ផ្ទៃដីដាំដុះដើមឈើសរុបបាន ២៣០,៤៩ ហិកតា ប្រភេទដំណាំ ម៉ែសាក់ (៥៩,២៨ ហ.ត) និងប្រភេទផ្សេងៗ (១៧១,២១ ហ.ត) ក្នុងអនុតំបន់ទី ១០
- ផ្ទៃដីនៅសល់មិនទាន់ដាំ ២១១,២៦ ហិកតា ក្នុងអនុតំបន់ទី ១០
- ផ្ទៃដីមិនអាចដាំដុះបាន ៣៨៩,៨៩ ហិកតា ក្នុងអនុតំបន់ទី ១០ ស្នើបញ្ជាក់ពីមូលហេតុដីមិនអាចដាំបាន៖ រៀបចំជីសម្រាប់ដាំដុះនៅរដូវដាំដុះខាងមុខ ក្នុងឆ្នាំ២០១៨នេះ។
(ស្នើបញ្ជាក់ចំនុចនិយាមកាទីតាំងដាំដុះ និងភ្ជាប់មកជាមួយផែនទីតំបន់ដាំដុះ)

១០.២-ការងារសាងសង់៖

- សាងសង់ផ្លូវថ្មីក្នុងតំបន់ដីសម្បទានចំនួន ០១ ខ្សែ ប្រវែង ១០,៦២ គ.ម
- សាងសង់ផ្លូវក្រៅ តំបន់ដីសម្បទានចំនួន ០០ ខ្សែ ប្រវែង ០០ គ.ម
- ជួសជុលផ្លូវក្នុង តំបន់ដីសម្បទានចំនួន ០១ ខ្សែ ប្រវែង ១,៣៧ គ.ម
- ជួសជុលផ្លូវក្រៅ តំបន់ដីសម្បទានចំនួន គ្មាន ខ្សែ ប្រវែង គ្មាន គ.ម
- ស្ពាន ឬលូរឆ្លងអូរ ៩ កន្លែង (លូចំនួន ៦កន្លែង និងលូមានត្រចៀកបេតុង ៣ កន្លែង)
- ស្នាក់ការធំក្រុមហ៊ុនចំនួន គ្មាន ខ្នង ទំហំ ម^២ ស្នាក់ការងារក្រុមហ៊ុនចំនួន គ្មាន ខ្នង ទំហំ ម^២
ផ្ទះបុគ្គលិកស្នាក់នៅចំនួន គ្មាន ខ្នង ទំហំ ម^២ ផ្ទះកម្មករចំនួន គ្មាន ខ្នង ទំហំ ម^២
- រោងជាងចំនួន គ្មាន ខ្នង ទំហំ ម^២ ឃ្នាំងចំនួន គ្មាន ខ្នង ទំហំ ម^២ ផ្ទះកម្មករចំនួន ខ្នង ទំហំ ម^២ ថ្នាលបណ្តុះកូនចំនួន គ្មាន ទំហំ ម^២
- ការសាងសង់មណ្ឌលសុខភាពចំនួន ០១ ខ្នង ទំហំ ៣១ ម^២
- សាលារៀនចំនួន ០១ ខ្នង ទំហំ ៧៦ ម^២
- សាលាបុណ្យចំនួន ខ្នង ទំហំ ម^២
- ការសាងសង់សំណង់ផ្សេងៗ៖ បន្ទប់ប្រជុំ ០១ ទំហំ ៥៨ ម^២។

១០.៣-ការងារប្រមូលសំណល់ឈើពីការឈូសឆាយក្នុងតំបន់សម្បទាន៖

- ឈើមូលសរុប គ្មាន ម^៣ បង់ថ្លៃសួយសាររួច គ្មាន ម^៣
- ឈើមូលសរុបនៅសល់មិនទាន់បង់ គ្មាន ម^៣ បញ្ជាក់មូលហេតុ៖ គ្មានការឈូសឆាយនោះទេ
- កូនឈើសរុប គ្មាន ដើម បង់ថ្លៃសួយសាររួច គ្មាន ដើម

- កូនឈើសរុបមិនទាន់បង់ គ្មាន ដើម បញ្ជាក់មូលហេតុ៖ គ្មានការឈូសឆាយនោះទេ
- អុសសរុប គ្មាន ស្ទែរ បង់ថ្លៃស្វយសាររួច គ្មាន ស្ទែរ
- អុសសរុបមិនទាន់បង់ គ្មាន ស្ទែរ បញ្ជាក់មូលហេតុ៖ គ្មានការឈូសឆាយនោះទេ

១០.៤-ការប្រើប្រាស់កម្លាំងពលកម្ម៖

- បុគ្គលិកខ្មែរសរុប ១០៨ នាក់ ប្រាក់បៀវត្សប្រចាំខែក្នុងម្នាក់ ៣៣០ ដុល្លារអាមេរិក
- បុគ្គលិកបរទេសសរុប ០១ នាក់ ប្រាក់បៀវត្សប្រចាំខែក្នុងម្នាក់ ៨៥០០ ដុល្លារអាមេរិក
- កម្មករខ្មែរអចិន្ត្រៃយ៍សរុប ០០ នាក់ ប្រាក់បៀវត្សប្រចាំខែក្នុងម្នាក់ គ្មាន
- កម្មករបរទេសសរុប ០០ នាក់ ប្រាក់បៀវត្សប្រចាំខែក្នុងម្នាក់ គ្មាន
- កម្មករបណ្តែតសរុប ១៥៥ នាក់ ប្រាក់ឈ្នួលប្រចាំថ្ងៃ (ថ្លៃឈ្នួល\$៥,៦០/ថ្ងៃ រួមទាំងថ្លៃធ្វើដំណើរ)

១០.៥-ផ្ទៃដីប្រមូលផល៖

- ទំហំផ្ទៃដីប្រមូលផលដំណាំចម្បង
 - ១. ប្រភេទដំណាំ គ្មាន ចំនួន គ្មាន ហិកតា អនុតំបន់ទី គ្មាន
 - ២. ប្រភេទដំណាំ គ្មាន ចំនួន គ្មាន ហិកតា អនុតំបន់ គ្មាន
- ទំហំផ្ទៃដីប្រមូលផលបន្ទាប់បន្សំ
 - ១. ដំណាំ គ្មាន ចំនួន គ្មាន ហិកតា អនុតំបន់ គ្មាន
 - ២. ដំណាំ គ្មាន ចំនួន គ្មាន ហិកតា អនុតំបន់ គ្មាន

១០.៦-ការប្រើប្រាស់ផល-ផលិតផល៖

- បរិមាណផល-ផលិតផលទទួលបានតាមប្រភេទដំណាំ៖
 - ដំណាំ គ្មាន ចំនួន គ្មាន តោន
 - ដំណាំ គ្មាន ចំនួន គ្មាន តោន
- បរិមាណនិងប្រភេទផល-ផលិតផលសរុបទទួលបាន៖
 - ដំណាំ គ្មាន ចំនួន គ្មាន តោន
 - ដំណាំ គ្មាន ចំនួន គ្មាន តោន
- បរិមាណនិងប្រភេទផល-ផលិតផលនាំចេញ៖
 - ដំណាំ គ្មាន ចំនួន គ្មាន តោន ទៅប្រទេស
 - ដំណាំ គ្មាន ចំនួន គ្មាន តោន ទៅប្រទេស
- បរិមាណនិងប្រភេទផល-ផលិតផលប្រើប្រាស់ក្នុងស្រុក៖
 - ដំណាំ គ្មាន ចំនួន គ្មាន តោន ទៅប្រទេស
 - ដំណាំ គ្មាន ចំនួន គ្មាន តោន ទៅប្រទេស

១១.ការបង់ថ្លៃឈ្នួលសម្បទាន៖ មាន គ្មាន បើមាន៖

- បានបង់ថ្លៃសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចសម្រាប់ឆ្នាំ២០១៨ (ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៧ ដល់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៨) ចំនួនទឹកប្រាក់សរុប ៤០ ៦៧៦,៨៤ ដុល្លារអាមេរិក តាមលិខិតលេខ. ៥០៤១/៤៨០ កសក.គហ ចុះថ្ងៃទី២៥ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១៨ របស់ក្រសួង កសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ
- បានបង់ឆ្នាំ២០១៦-២០១៧ លើទំហំទឹកប្រាក់ចំនួន ៤០ ២៧៤,១០ ដុល្លារអាមេរិក នៅថ្ងៃទី២៧ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០១៧ នៅធនាគារជាតិនៃ កម្ពុជា និងធនាគារអេស៊ីលីដា ភីអិលស៊ី
- បានបង់ឆ្នាំ ២០១៤-២០១៥ និង២០១៥-២០១៦ លើទំហំទឹកប្រាក់ ៧៩ ៣៥៥,៩០ ដុល្លារអាមេរិក នៅថ្ងៃទី១០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៦ នៅធនាគារជាតិនៃកម្ពុជា និងថ្ងៃទី៨ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៦ នៅធនាគារកាណាឌីយ៉ា ក.អ កម្ពុជា (ជូនភ្ជាប់សក្ខីយប័ត្របង់ប្រាក់ ២ ច្បាប់)។